

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Město Železný Brod

se sídlem: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod  
zastoupené: Mgr. Ivan Mališ, místostarosta  
IČO: 00262633  
DIČ: CZ00262633

dále jen „**vlastník**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„Žernovník, Železný Brod, rekonstrukce koryta, ř. km 0,010 – 0,075“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 12/2** v katastrálním území Železný Brod, obec Železný Brod, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení *nebo* § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Žernovník, Železný Brod, rekonstrukce koryta, ř. km 0,010 – 0,075“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít část předmětného pozemku k přístupu a příjezdu případně zařízení staveniště k předmětné stavbě dle přiložené situace. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období 04/2023 - 10/2024.

### III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu, příjezdu případně zařízení staveniště k předmětné stavbě na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy). Vlastník předmětného pozemku upozorňuje, že **pozemek je veřejným prostranstvím a vztahuje se na něj Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a nebo bude před realizací uzavřena platná nájemní smlouva se zhotovitelem stavby v souladu s touto smlouvou.**
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.


V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu případně zařízení staveniště pro předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.


1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží dva výtisky, stavebník si ponechá také dva výtisky.

V Železném Brodě dne .....

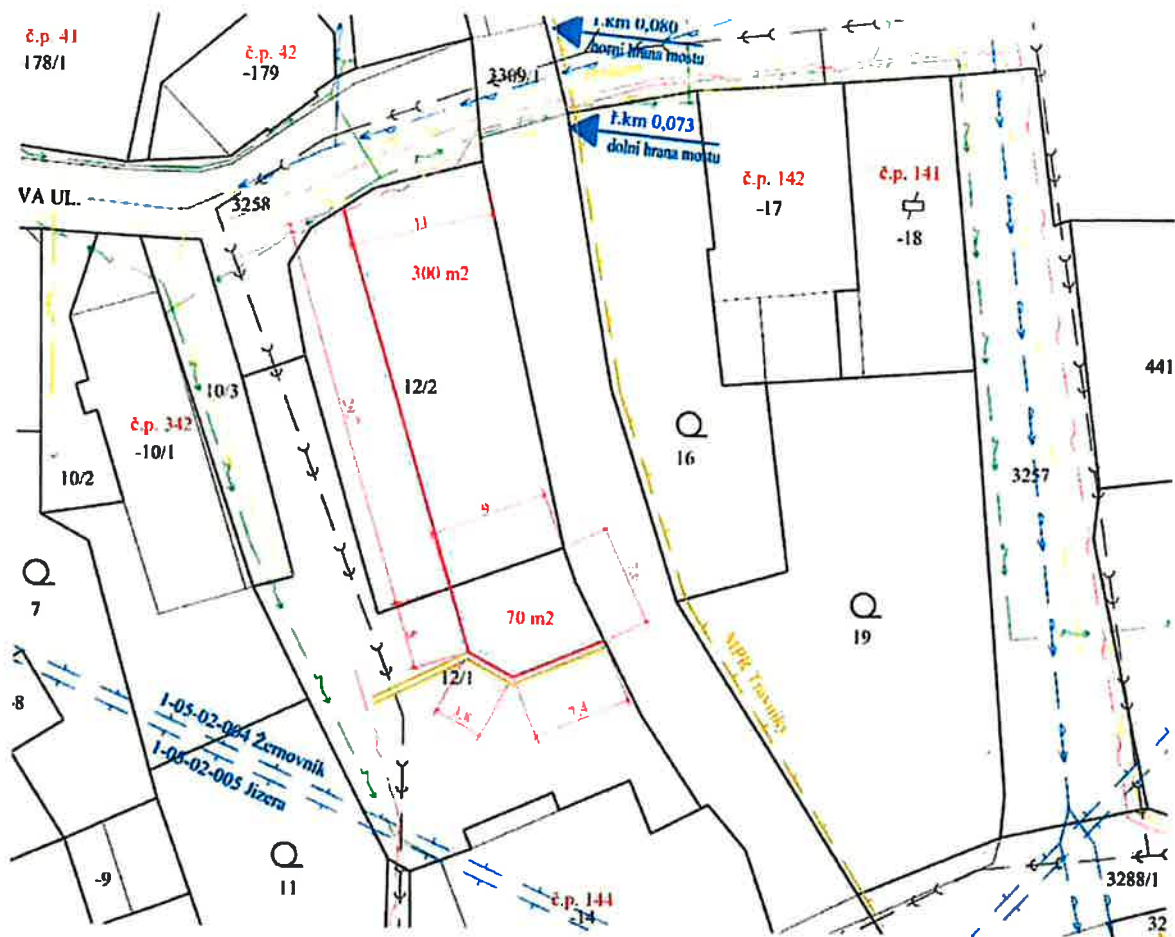
V Hradci Králové dne **27. 07. 2022**  
Povodí Labe, státní podnik  
Vita Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)

  
za vlastníka  
Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta města



  
za stavebníka  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel

Příloha : Situace stavby s označením zábořem předmětného pozemku pro přístup stavby



Mgr. IVAN HALÍŠ  
HISTORIK

*Halíš*

